



Catálogo **ARQUITETURA**
LOGIKEVIDENCE

Projetos Arquitetura

01. A LogikEvidence

02. Serviços Arquitetura

03. Fases de Projeto

04. Tipo de Projetos

05. Medições

06. Layout

07. Exteriores e 3D

08. Objetos e Interiores

09. Exemplos

A LogikEvidence

Somos a LogikEvidence, um atelier de Arquitetura e Design fundado em 2013 pela designer Cláudia Pereira e pelo arquiteto Ivo Nascimento. Prestamos serviços personalizados e criativos para cada cliente e projeto.

Na área da Arquitetura, criamos projetos modernos, com equilíbrio estético, inovação e criatividade. Utilizando os mais recentes programas de edição, é possível acompanhar cada projeto em visualizações 2D e 3D. Respeitamos a envolvente e utilizamos racionalmente a topografia do terreno e dos recursos naturais, como a insolação, iluminação e ventilação. Acompanhamos o seu projeto com os nossos Serviços de Direção e Fiscalização de obras, garantindo uma execução fiel ao projeto e cronograma. Também realizamos as Telas-finais necessárias para a obtenção da Licença de Habitação.

Com uma equipa em crescimento, a LogikEvidence transmite confiança e uma ótima coordenação em todos os projetos que desenvolve.

Serviços de Arquitetura

Fazemos todo o tipo de projetos de Arquitetura, Topografia e Engenharia necessários para a construção, reabilitação, ampliação e/ou legalização do seu Projeto:

- Licenciamento;
- Comunicação Prévia;
- Projeto Execução;
- Legalização;
- Reabilitação;
- Alteração;
- Habitação, Serviço ou Comércio;
- Loteamentos e Destaques;
- Levantamento Topográfico;
- Estudo Prévio;
- Piscina;
- Garagem e Pequenas Obras;
- Consultoria;
- Acompanhamento de Obra;
- Maquetes 3D;
- Direção e Fiscalização de Obras.



Fases do Projeto

ANTEPROJETO

- Consulta de Processo Camarário
- Reunião na CM
- Consulta de Alvará
- Visita ao Local
- Levantamento Fotográfico
- Levantamento Métrico
- Reunião com o Cliente
- Documentos do Lote e Requerente(s)

TOPOGRAFIA

- Pedido de Levantamento Topográfico

PROJETO DE ARQUITETURA

- Proposta Planta(s)
- Proposta Alçados
- Proposta Muros
- Imagens 3D

PROCESSO CAMARÁRIO ARQUITETURA

Peças Desenhadas:

- Plantas, Alçados e Cortes
- Pormenores

- Implantação
- Acessibilidades
- Levantamento Topográfico
- Mapa de Medições

Peças Escritas:

- Termos de Responsabilidade
- Ficha INE
- Calendarização da Obra
- Estimativa de Custos
- Memórias Descritivas
- Levantamento Fotográfico

PROJETO DE ENGENHARIA

Peças Escritas/Desenhadas:

- Estabilidade
- Gás
- Águas e Esgotos
- Térmico
- Acústico
- Ficha Eletrotécnica
- ITED
- Plano de Segurança e Saúde
- Ficha de Segurança Contra Incêndios
- Desempenho Energético

- Pré-certificado Energético (Entregue com a ARQ)
- Projeto Conforto Térmico (Entregue com a ARQ)
- Projeto Instalação Eléctrica
- Ventilação e Exaustão de Fumos
- Climatização

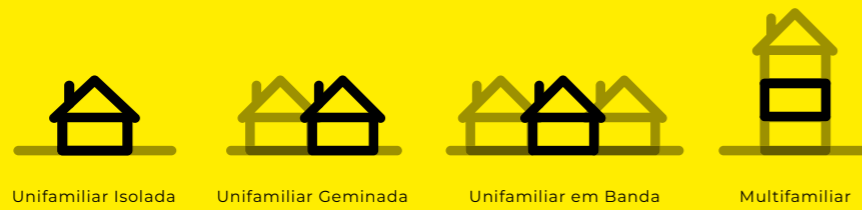
ELEMENTOS PARA OBRA

- Termos de Direção
- Termos de Fiscalização

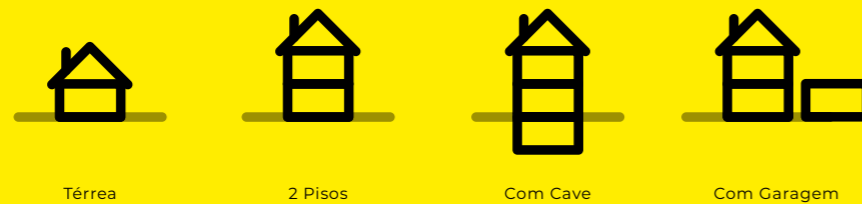
ENTREGA NA CÂMARA

- Entrega de Peças Desenhadas e Peças Escritas
- Documentação atualizada
- Termos de Responsabilidade
- Livro de Obra
- Preenchimento de Requerimento de Licenciamento ou Comunicação Prévia
- Suporte Papel e/ou Suporte Digital

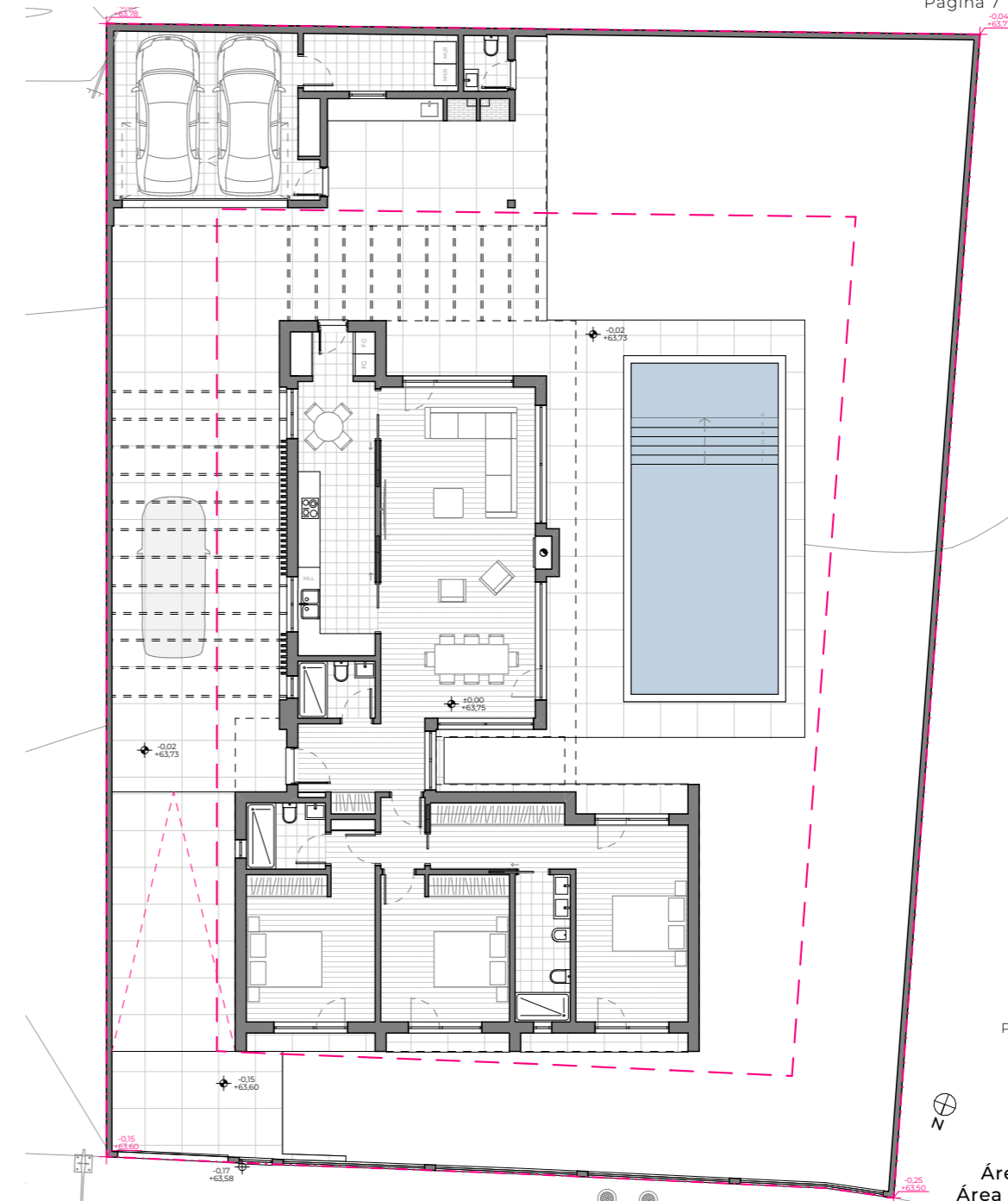
Tipo de Projetos



Dependendo do terreno e da envolvente, os projetos podem ter construções vizinhas ou não. Temos todo o tipo de soluções para qualquer tipo de lote.

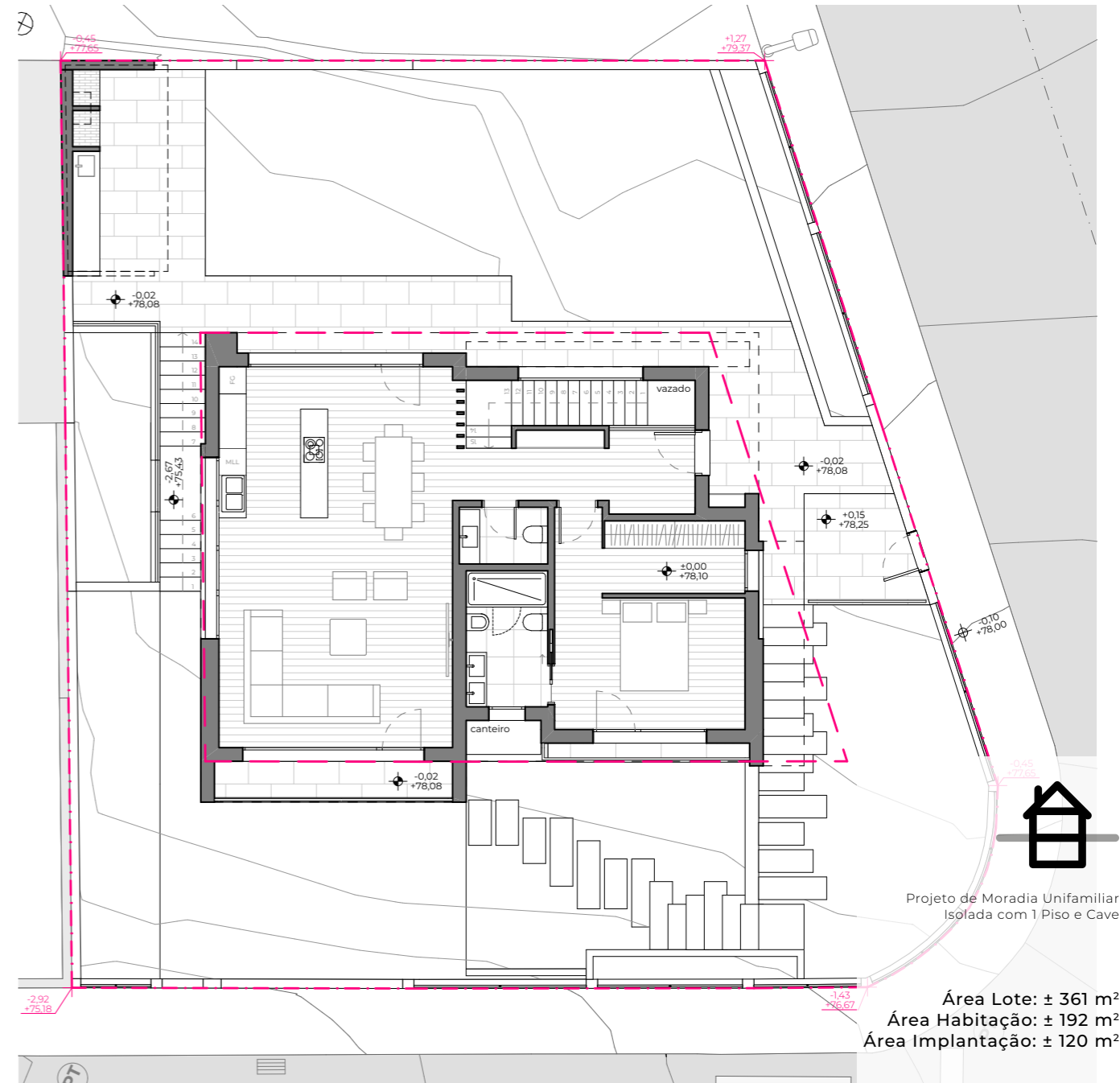
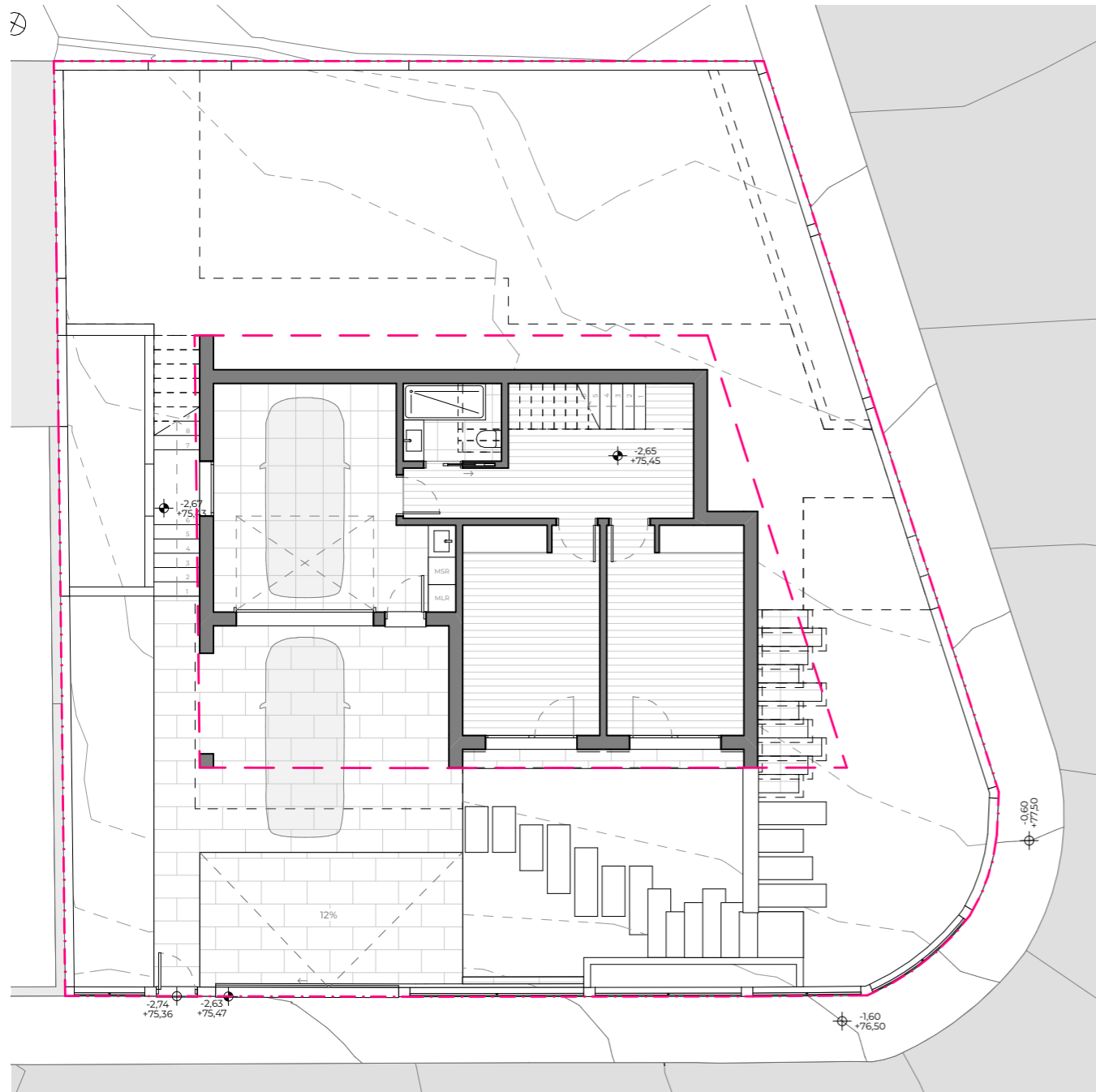


Ainda dependendo da tipologia do terreno e da área de implantação, os projetos podem permitir configurações diferentes. Damos o nosso parecer e confirmamos junto da Câmara Municipal o que esta permite construir.



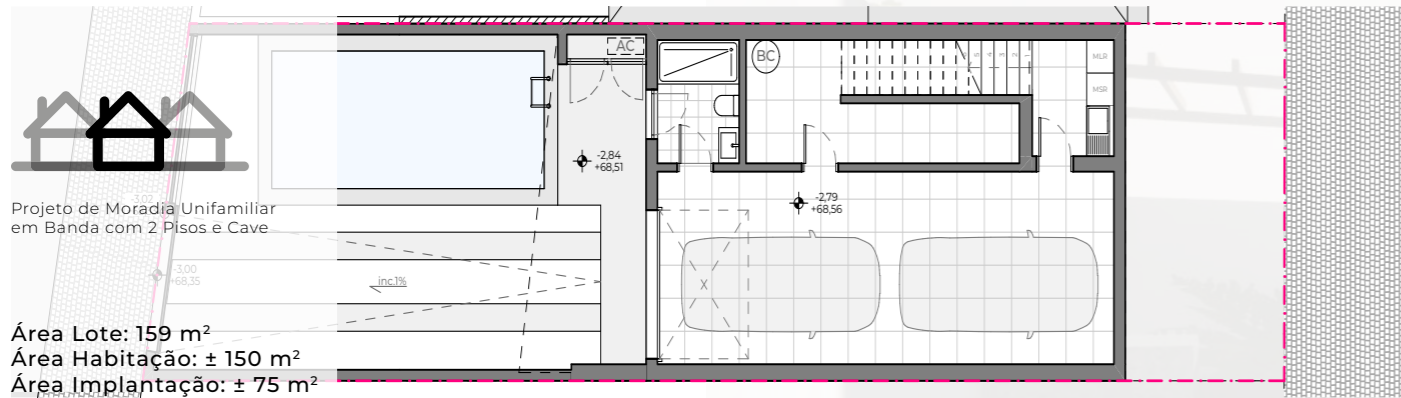
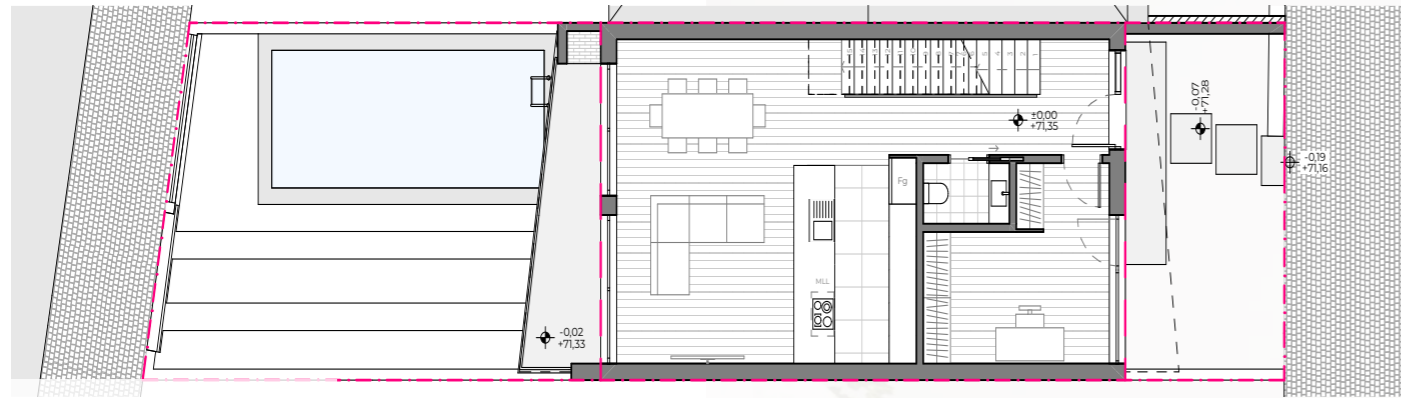
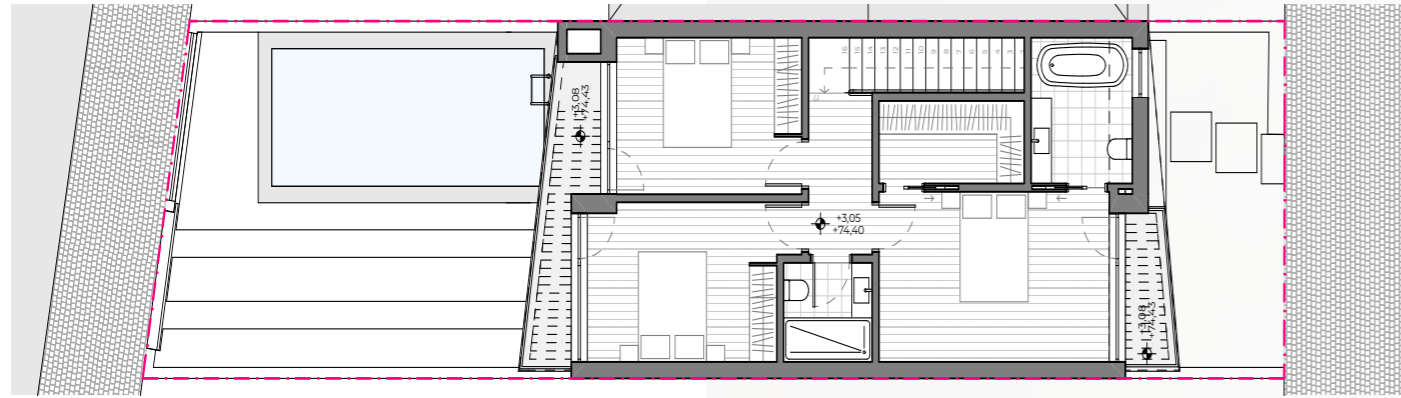
Projeto de Moradia Unifamiliar
Térrea Isolada com Garagem

Área Lote: ± 702 m²
Área Habitação: ± 159 m²
Área Implantação: ± 159 m²



Projeto de Moradia Unifamiliar
Isolada com 1 Piso e Cave

Área Lote: ± 361 m²
Área Habitação: ± 192 m²
Área Implantação: ± 120 m²

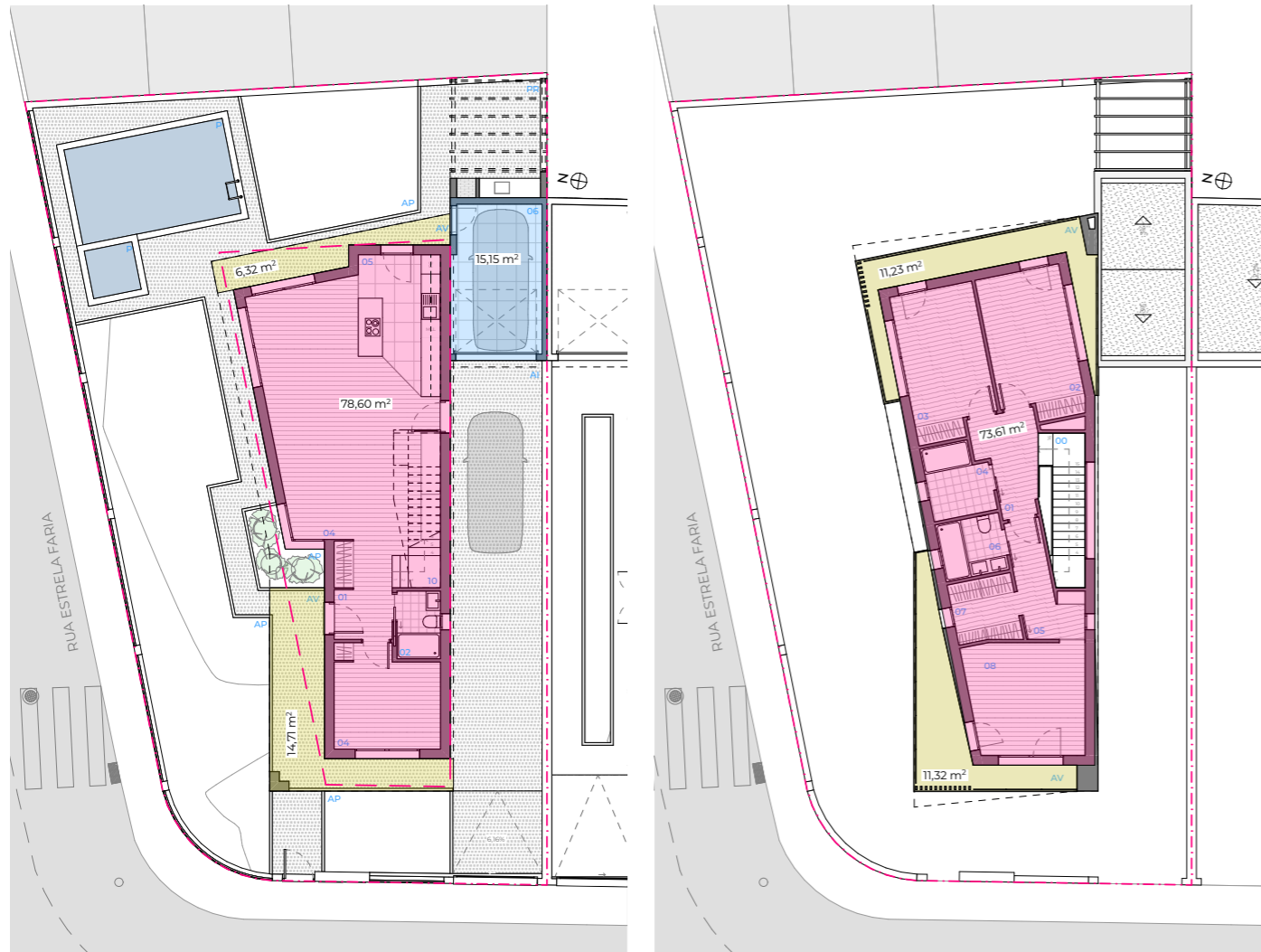


Projeto de Moradia Unifamiliar em Banda com 2 Pisos e Cave

Área Lote: 159 m²
Área Habitação: ± 150 m²
Área Implantação: ± 75 m²



05.



Medições

MAPA DE CORES

0 m² área de cave/garagem/anexo

0 m² área de habitação

0 m² área de alpendre/varanda

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO

ZONA	NOME	ÁREA
ANX	Anexo	15,15
PO	Piso 0	82,56
PI	Piso 1	79,72
		177,43 m ²

ÁREAS EXTERIORES

ZONA	NOME	ÁREA
AI	Área Impermeável	94,16
AP	Área Permeável	92,79
ATL	Área Total do Lote	304,90
AV	Alpendres e Varandas	37,67
IMP	Implantação	82,56
J	Jacuzi	2,25
P	Piscina	15,00
PI	Políg. Implantação	92,44



06

Layout

O Layout proposto é definido com o cliente e adaptado pelo Arquiteto de forma a aproveitar o melhor possível as Áreas disponíveis.

Nesta fase é escolhido:

- Soluções de Open Space e/ou Mezanino;
- Número de WC e respetivos equipamentos sanitários;
- Número de Quartos;
- Desenho da Cozinha;
- Desenho da Suite (Closet e WC);
- Zonas de Acesso;
- Zonas de Arrumos;
- Tipo de Exteriores (Tradicional ou Moderno);
- Zonas de Alpendre e Varandas.



Exteriores e 3D

Para além dos Alçados da proposta, elaboramos Renders para uma melhor percepção das fachadas e outros pormenores. Em reunião (presencial ou via Zoom) é possível visualizar o modelo em 3D ao estilo de 'visita guiada' pelos vários compartimentos da habitação.

Dependendo das construções vizinhas e do gosto do cliente, elaboramos as fachadas exteriores com linhas mais modernas ou de estilo mais tradicional.

Ainda no exterior, fazemos a proposta de varandas e alpendres, passeios, acesso à habitação e modelação do terreno respeitando a cêrcea máxima e o plano de Acessibilidades. Para uma proposta mais detalhada de arranjos exteriores, é feito novo pedido com novos valores e prazos.

Com a LogikEvidence também é possível pedir projeto de decoração de interiores com estudo de cores e materiais, assim como planeamento pormenorizado de cozinhas, casas de banho e iluminação.

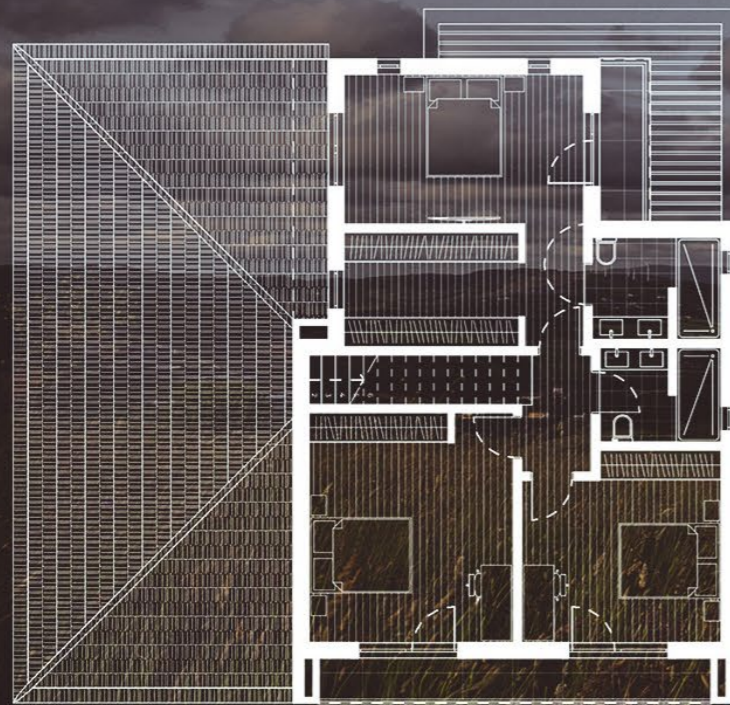


Objectos e Interiores

Os equipamentos sanitários e os módulos de cozinha devem respeitar a localização final dos pontos de água e das condutas de extração de fumo. A churrasqueira e/ou lareira também devem prever a localização final.

Os restantes objetos de mobiliário representados em projeto são sugestivos e a sua localização é meramente ilustrativa. (Ex: mesa de refeição, sofá, camas, etc).





As plantas, os Alçados, os Cortes, os Renders, as Imagens e os Textos presentes neste Catálogo, são propriedade intelectual do autor e da LogikEvidence®, não podendo ser reproduzidos ou usados sem qualquer propósito, a não ser o aqui expresso sem prévia autorização.





LOGIK EVIDENCE

DESIGN E ARQUITETURA

☎ 211 827 585

✉ geral@logikevidence.com

🖱 www.logikevidence.com

📍 R. Natália Correia 7B, Vale Flores
2810-418 Almada, Portugal